

# Bau-Projekt Bootshaus

# Inhalt

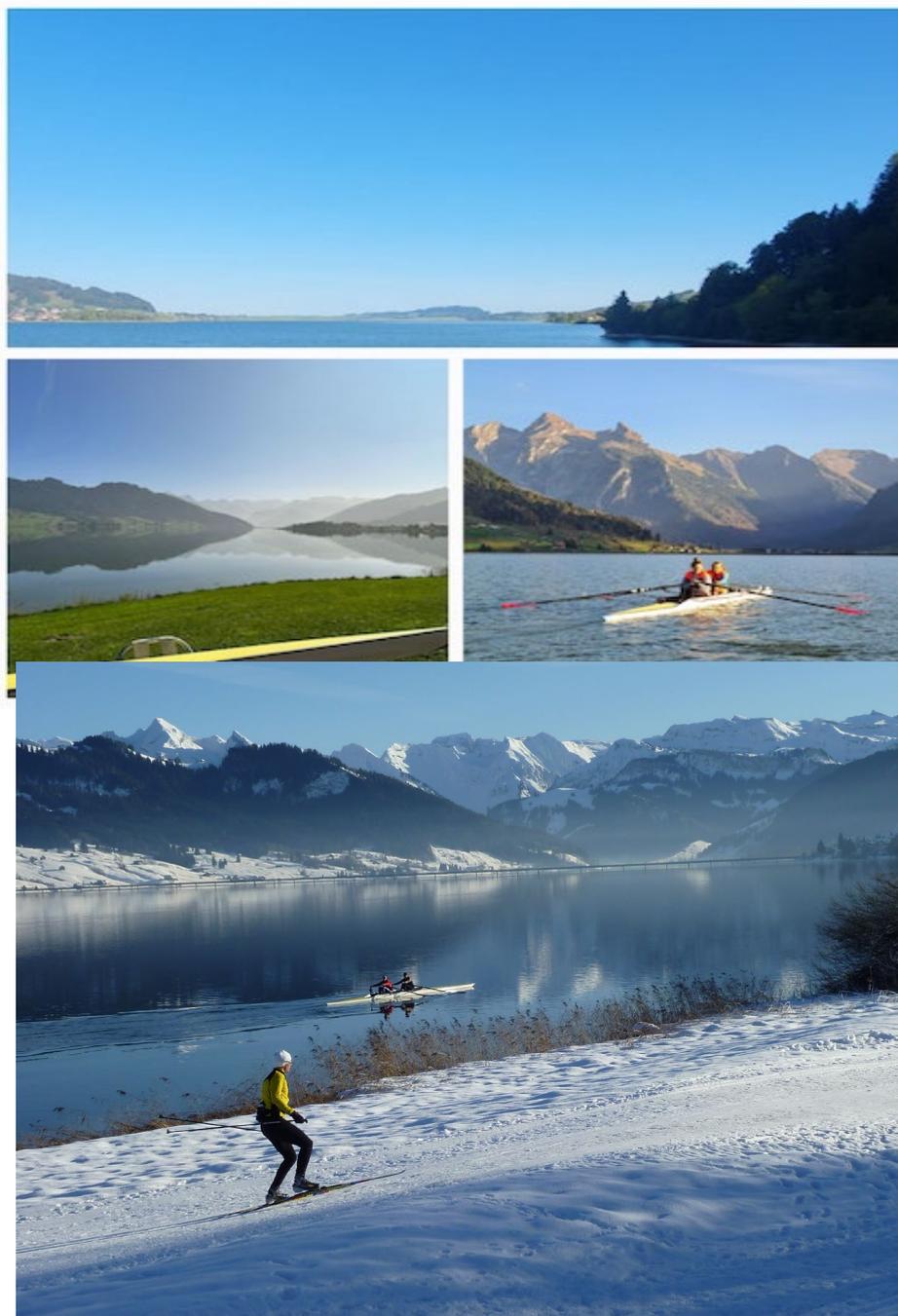
<b>RUDERSPORT AUF DEM SIHLSEE.....</b>	<b>3</b>
<b>DER RUDERCLUB SIHLSEE .....</b>	<b>7</b>
<b>AKTUELLE SITUATION.....</b>	<b>8</b>
<b>WIR HABEN EINEN PLATZ AM SEE.....</b>	<b>10</b>
<b>UNSER PLAN.....</b>	<b>12</b>
<b>PROJEKT-ABLAUF .....</b>	<b>13</b>
<b>DER BAU .....</b>	<b>14</b>
<b>FINANZEN .....</b>	<b>17</b>

## Rudersport auf dem Sihlsee

Der Sihlsee eignet sich hervorragend für die Ausübung des Rudersportes.

Da es auf dem See nur sehr wenige Motorboote mit max. 6 KW gibt, ist der See meistens im idealen Zustand für die Ausübung des Rudersportes

Neben der aktiven Tätigkeit des Ruderclub Sihlsee beweisen dies auch die vielen Ruder-Kilometer, von Rudern aus der ganzen Schweiz, welche als Gäste den Sihlsee besuchen.



Rudern-Lektionen für die Schulen und das Stiftsgymnasium im Bezirk Einsiedeln können regelmässig durchgeführt werden.





Neben Ruderclubs haben hier auch schon das Swiss-Rowing-Team mit Olympia-Teilnehmern, Weltmeistern und Weltcupsiegern viele Trainingskilometer absolviert.



Weltcupsieger 2001 Markus Gier/Nicolas Lätt



Olympiade Athen 2004 Swiss-Rowing-Team

## Der Ruderclub Sihlsee

1998 gegründet

Gründungsmitglieder (Vorstand)

Fredy Trütsch (Präsident)

Werner Küttel (Aktuar)

Meinrad Schönbächler (Kassier)

Franz Bürgler (Boothausverwalter)

Kurt Schaad (Beisitzer)

Vorstand 2024

Fredy Trütsch

Präsident und Boothauschef

Nicolas Lätt

Vizepräsident

Urs Voser

Kassier

Patrick Limacher

Aktuar

Marcel Inglin

Bootswart, Breitensport

Markus Irniger

Schülerrudern

Aktiv-Mitglieder-Bestand

75

Junioren

12

Boote

Wander-, Breiten- und Schulsport 5

Ausbildung 3

Rennboot 12

Private 8

Ruderergometer 8

Motorboote für Coaching 2

Bootstransportanhänger 1

Anschaffungswert

Boote ca. CHF 250'000

Ruderergometer ca. CHF 16'000

Landungsteg ca. CHF 50'000

Bootsanhänger ca. CHF 30'000

## Aktuelle Situation

Mit der Gründung des Ruderclub Sihlsee 1998 begann auch die Umnutzung des Stalles im Rombüel. Trotz den vielen Bemühungen ist es uns nicht gelungen, dort ein richtiges Zuhause zu finden. Wir konnten auf zusehen hin bleiben.

Da allerdings nicht alle Boote des Vereines Platz haben, sind etliche Boote in einem privaten Stall in Egg eingelagert.

Nach dem Absuchen vom ganzen Sihlseeufer konnten wir 2015 am Hüendermattdamm eine Parzelle Land einzonen. Ein erster Versuch zur Erstellung eines Gestaltungsplanes ist im Jahr 2016 gescheitert.

Im Jahr 2021 wurde uns wegen Eigenbedarf im Rombüel nahegelegt, einen neuen Standort für den Ruderclub zu suchen.

Durch neue Besitzverhältnisse am Hüendermattdamm startete der RCS mit dem Architekturbüro Hasler&Limacher einen neuen Versuch mit der Ausarbeitung eines Gestaltungsplanes.

Der Vermieter der Liegenschaft im Rombüel will den Stall abreißen und ein neues Gebäude mit einem anderen Zweck erstellen.

Daher ist der Auszug des RCS in nächster Zeit absehbar.

Der heutige Bau ist ein baufälliger, ehemaliger Stall.





Hier soll unser neues Bootshaus in Zukunft stehen.



## Unser Plan

**Nach einem 25 jährigen Findungsprozess hat der Ruderclub Sihlsee ein Zuhause für die nächsten 50 Jahre gefunden.**

Mit dem Projekt sollen im Wesentlichen die folgenden Ziele erreicht werden:

- Der Rudersport kann sich am Sihlsee weiter entwickeln.
- Der Schweizer Rudersport hat mit dem Neubau einen geordneten Zugang zum Sihlsee.
- Mit dem Neubau soll eine zeitgemässe Sportinfrastruktur am Sihlsee geschaffen werden.
- Mit den öffentlichen Bauten (WC und Badeplatz) bieten wir einen geordneten Seezugang für einen vielfältigen Wassersporttourismus.
- Wassersport am Sihlsee hat einen weiteren, ökologisch verträglichen Platz gefunden.
- Mit dem Neubau kann der Ruderclub auch einen Winterbetrieb anbieten.
- Para-Rowing ermöglichen durch behindertengerechten Ausbau;
- Bau eines Versammlungsraumes, der auch Externen (Vereine, Behörden, Firmen, usw.) für Events zur Verfügung gestellt werden kann.

Die Hafenanlage am Hüendermattdamm gewinnt durch die Realisierung des Gestaltungsplan an Konturen und die lokale Bevölkerung und der Tourismus kann davon profitieren.

## Projekt-Ablauf

Natürlich ist es unser Ziel das zukünftige Zuhause für unsere Boote und den Betrieb des Rudersportes möglichst in einem Ablauf zu erstellen.

Da die derzeitigen Möglichkeiten des Vereins noch nicht allzu gross sind, planen wir auch den Ablauf in zwei Etappen.

### 1. Etappe - Bau der Bootshalle

Da wir wie beschrieben bald aus den aktuellen Räumlichkeiten ausziehen müssen, ist ein Platz für unseren Bootspark vordringlich.

So können wir unsere Boote weiterhin sicher lagern und weiterhin ein Angebot für den Rudersport auf dem Sihlsee aufrechterhalten.

Bau des öffentlichen WC.

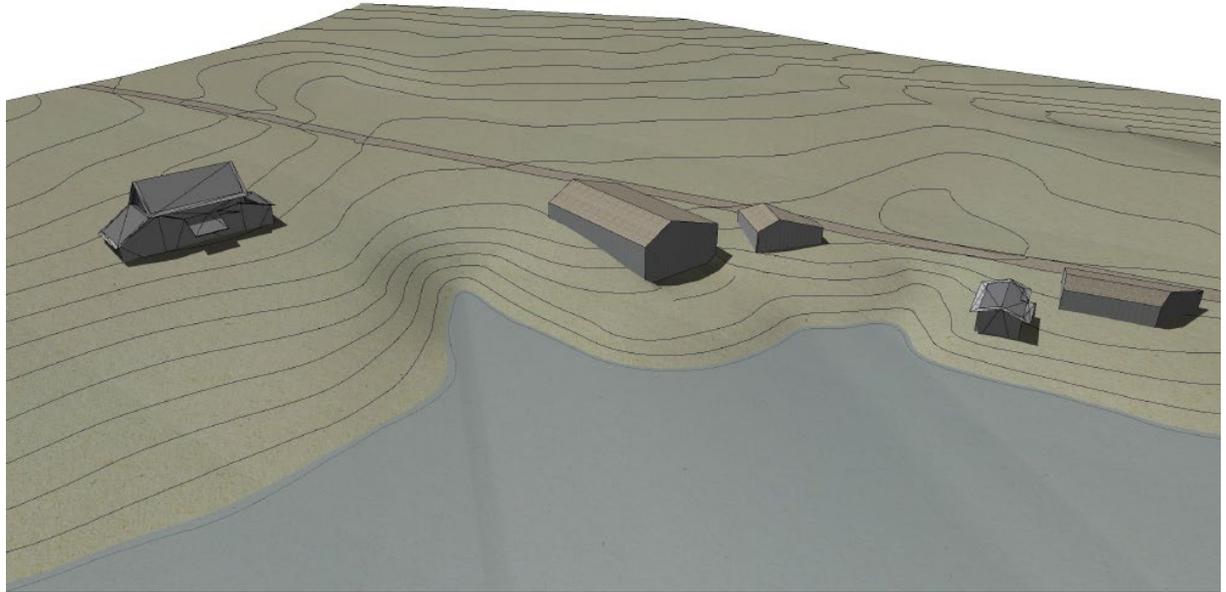
Als provisorische Garderoben können während dieser Phase Occasions-Container auf der Decke der Bootslagerhalle dienen.

### 2. Etappe - Bau des Clubtraktes

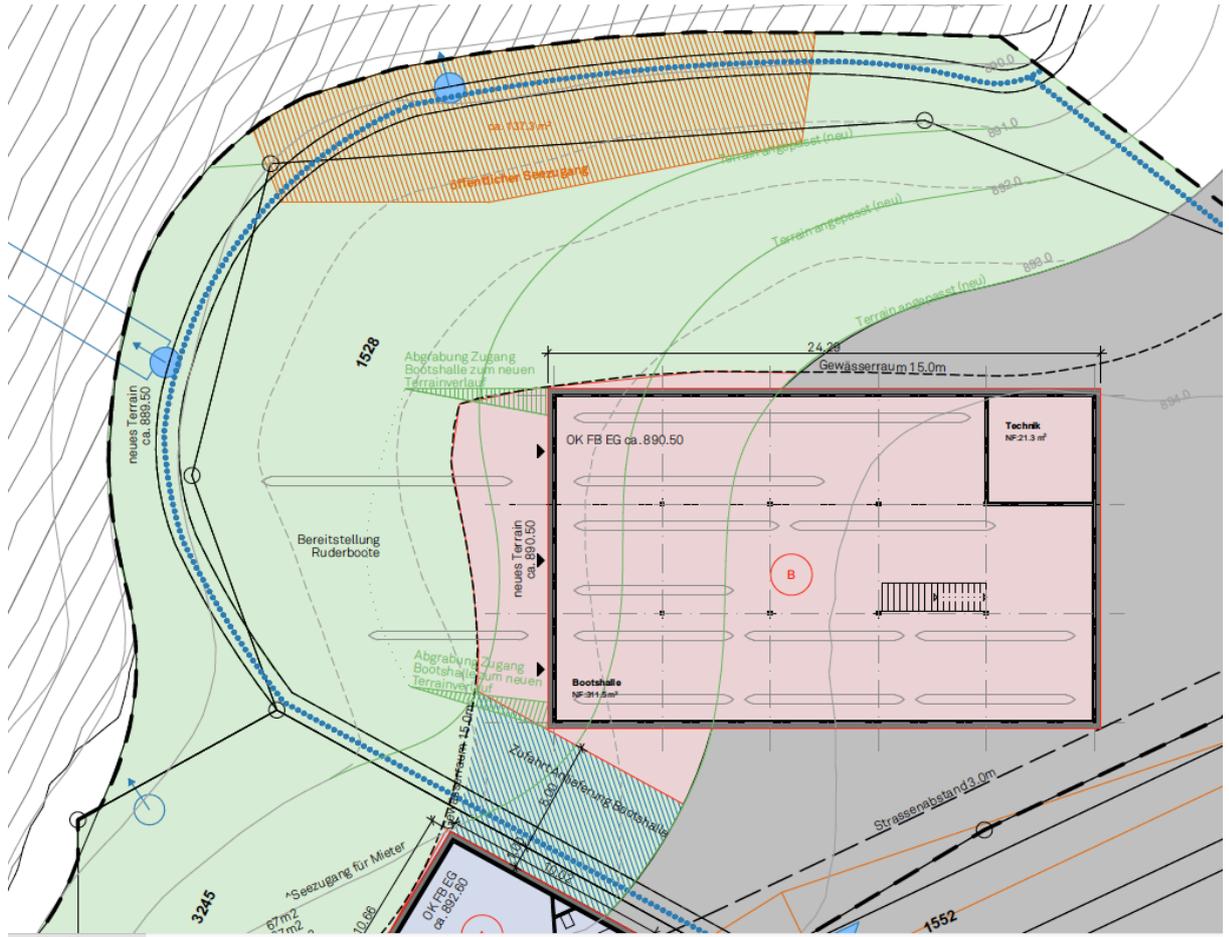
Der Aufbau des Clubtraktes können wir in einer zweiten Etappe in Angriff nehmen, sobald die entsprechenden Finanzen verfügbar sind

## Der Bau

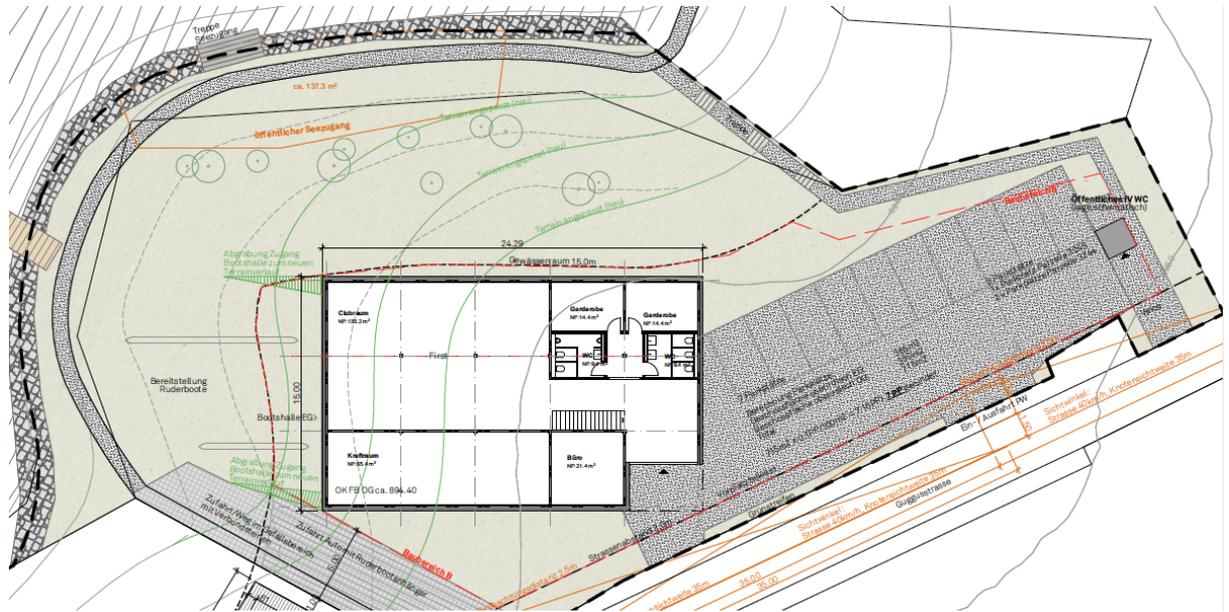
### Gesamt-Ansicht



### Provisorische Pläne Die Bootshalle



## Provisorische Pläne Der Clubtrakt mit Garderoben, Duschen, WC, Trainingsraum und Clubraum, sowie öffentliches WC rechts vom Parkplatz



## Finanzen

### Unser Budget

Bootshalle	CHF	470'000
Öffentliches WC gem. Gestaltungsplan	CHF	50'000
Öffentlicher Badeplatz gem. Gestaltungsplan	CHF	50'000
Landungssteg	CHF	30'000
Clubtrakt	CHF	700'000

Total **CHF 1'300'000**

### Prov. Finanzierung

Eigenmittel	CHF	100'000
Swiss-Lotto	CHF	75'000
Bezirk Einsiedeln (Einzelinitiative)	CHF	250'000
Stiftschule (Stiftung pro Stiftschule)	CHF	50'000
Mitglieder-Anteilscheine	CHF	100'000
Spenden	CHF	??????

Twint QR Code:



Bankverbindung:

Schwyzer Kantonalbank  
CH96 0077 7005 1500 0202 2  
Ruderclub Sihlsee  
8840 Einsiedeln

